



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU
VE ZLOBICÍCH**

RECONSTRUCTION OF A CULTURAL HOUSE IN ZLOBICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

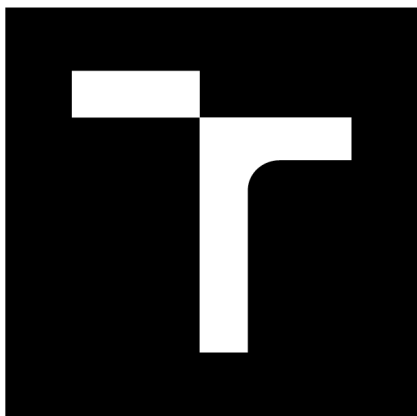
Denis Cheryn

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU
VE ZLOBICÍCH**

RECONSTRUCTION OF A CULTURAL HOUSE IN ZLOBICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Denis Cheryn

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Denis Cheryn
Název	Obnova společenského domu ve Zlobicích
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
Datum zadání	2. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je rekonstrukce, s důrazem na zachování jeho původního rázu, bývalého hostince v obci Zlobice na Kroměřížsku. Projekt vychází z předmětu AG034 – Ateliér architektonické tvorby IV. – Obnova památek. Společenský dům byl vybudován ve 20. letech minulého století. Původně měl pouze 1. NP a sloužil jako místní hostinec. Později byl objekt přestavěn na dvoupodlažní společenský dům. Na přelomu 20. a 21. století byla k objektu přistavěna část se sociálními zázemím a bytem pro správce domu. V tomto období bylo i 2. NP přebudováno a vznikly zde tři byty, ze kterých je jeden původní a ve velmi zachovalém stavu. V domě je zachována většina okenních a dveřních výplní. Stejně tak jsou zachovány a jsou hodnotné podlahy z betonových dlaždic a teraca. Přístavba, která byla k objektu dostavěna v 90. letech je rušivá a vhodná k celkové přestavbě.

Cílem návrhu je obnova stávajícího společenského domu, který je doplněn o přístavbu, ve které se nachází technické zázemí obce a o novostavbu obecního úřadu. Dále výletišť, které je přestavěno v místo, vhodné k pořádání hodových a jiných společenských akcí. Byl kladen důraz na co nejlepší využití místa pozemku, dotvoření dvorní části dle struktury sídel obce a logického uspořádání jednotlivých provozů. Předprostor společenského domu by mohl sloužit jako náves obce, jelikož tento veřejný prostor obec v současnosti postrádá. Myšlenkou bylo citlivě obnovit historickou část budovy, ve které se nachází společenský sál, přísálí, výčep se zázemím, víceúčelová místnost, hovorňa a druhé podlaží tohoto objektu, které tvoří dva byty. Část přístavby a budova obecního úřadu je zasazena do svahu, což umožnilo v jednotlivých částech použití zelené pultové střechy a navázání tak budovy na přilehlý terén. Revitalizované území bude doplněno o novou zeleň v podobě vzrostlých stromů, keřů a podobných kultur zapadajících do tohoto prostředí.

KLÍČOVÁ SLOVA

společenský dům, Zlobice, obnova, přístavba, bydlení, společenský sál, výčep, dvůr

ABSTRACT

The subject of the bachelor thesis is the reconstruction, with an emphasis on preserving its original character, of a former inn in the village of Zlobice in the Kroměříž region. The project is based on the subject AG034 - Studio of Architectural Design IV. - Restoration of Monuments. The cultural house was built in the 1920s. Originally it had only the 1st floor and served as a local inn. Later, the building was rebuilt into a two-storey social house. At the turn of the 20th and 21st century, a part with social facilities and an apartment for the housekeeper was added to the building. During this period, the 2nd floor was also rebuilt and three apartments were built here, one of which is original and in very good condition. Most of the window and door panels are preserved in the house. They are also preserved and are valuable floors made of concrete tiles and terrazzo. The extension, which was added to the building in the 1990s, is disruptive and suitable for a complete reconstruction.

The aim of the proposal is to renovate the existing cultural house, which is supplemented by an extension in which the technical background of the municipality and the new building of the municipal office are located. Furthermore, the picnic area, which is rebuilt into a place suitable for feasts and other social events. Emphasis was placed on the best possible use of the land, the completion of the courtyard according to the structure of the village and the logical arrangement of individual operations. The forecourt of the social house could serve as a village square, as the municipality currently lacks this public space. The idea was to sensitively restore the historic part of the building, which houses a ballroom, a hall, a bar with facilities, a multi-purpose room, a talking room and the second floor of this building consists of two apartments. Part of the extension and the building of the municipal office is set into the slope, which enabled the use of a green counter roof in individual parts and the connection of the building to the adjacent terrain. The revitalized area will be supplemented with new greenery in the form of mature trees, shrubs and similar cultures that fit into this environment.

KEYWORDS

cultural house, Zlobice, reconstruction, extension, housing, hall, bar, courtyard

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Denis Cheryn *Obnova společenského domu ve Zlobicích*. Brno, 2021. 64 s., 390 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova společenského domu ve Zlobicích* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 13. 1. 2021

Denis Cheryn
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Rád bych touto formou poděkoval v první řadě mým vedoucím bakalářské práce. Panu Ing. arch. Adamovi Guzdkoví, Ph.D. a panu doc. Ing. Karlovi Šuhajdovi, Ph.D. za trpělivost a ochotu při zpracovávání této bakalářské práce, usměrnění a cenné rady. Mé další poděkování patří panu doc. Ing. arch. Jurajovi Dulenčinovi, Ph.D. za skvělé vedení mého architektonického detailu. V neposlední řadě patří velké díky mé rodině, kamarádům a celému kolektivu Fakulty stavební při VUT v Brně, kteří mne vždy podporovali a dali do dalších let spoustu užitečných a významných rad a znalostí.

OBSAH

- A. TITULNÍ LIST
- B. ZADÁNÍ VŠKP
- C. ABSTRAKT V ČESKÉM A ANGLICKÉM JAZYCE, KLÍČOVÁ SLOVA V ČESKÉM A ANGLICKÉM JAZYCE
- D. BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP PODLE ČSN ISO 690
- E. PROHLÁŠENÍ AUTORA O PŮVODNOSTI PRÁCE
- F. PODĚKOVÁNÍ
- G. OBSAH
- H. ÚVOD
- I. VLASTNÍ TEXT PRÁCE – TECHNICKÁ ZPRÁVA
- J. ZÁVĚR
- K. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ
- L. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK
- M. SEZNAM PŘÍLOH
- N. POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE
- O. PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMĚ VŠKP

ÚVOD

Předmětem bakalářské práce je rekonstrukce objektu, s důrazem na zachování jeho původního rázu, bývalého hostince v obci Zlobice na Kroměřížsku. Cílem návrhu je obnova stávajícího společenského domu, který je doplněn o přístavbu, ve které se nachází technické zázemí obce a novostavbu obecního úřadu. Dále výletišť, které je přestavěno v místo, vhodné k pořádání hodových a jiných společenských akcí. Byl kladen důraz na co nejlepší využití místa pozemku, dotvoření dvorní části dle struktury sídel obce a logického uspořádání jednotlivých provozů. Předprostor společenského domu by mohl sloužit jako náves obce, jelikož tento veřejný prostor obec v současnosti postrádá. Myšlenkou bylo citlivě obnovit historickou část budovy, ve které se nachází společenský sál, přísálí, výčep se zázemím, víceúčelová místnost, hovorňa a druhé podlaží tohoto objektu tvoří dva byty. Část přístavby a budova obecního úřadu je zasazena do svahu, což umožnilo v jednotlivých částech použití zelené pultové střechy a navázání tak budovy na přilehlý terén. Revitalizované území bude doplněno o novou zeleň v podobě vzrostlých stromů, keřů a podobných kultur zapadajících do tohoto prostředí.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH

RECONSTRUCTION OF A CULTURAL HOUSE IN ZLOBICE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Denis Cheryn

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

KONZULTANT

CONSULTANT

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

01/2021

OBSAH

A.1	Identifikační údaje	15
A.1.1	Údaje o stavbě	15
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	15
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	15
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	15
A.3	Seznam vstupních podkladů	16

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Obnova společenského domu ve Zlobicích

b) Místo stavby:

Zlobice č.p. 44, 768 31

parc. č.: 44, 76/2, 1303, 1304, 1301, 1302, 1319, 75/1, 1320, 1316, 467/1

kat. ú. Zlobice 793302

c) Předmět projektové dokumentace:

Změna a rekonstrukce klasicistního společenského domu ve Zlobicích doplněného o přístavbu se zázemím, vybavením pro obec a novostavbou OÚ s respektováním historických hodnot objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Zlobice - Bojanovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Denis Cheryn, U Hřiště 422, 768 32 Zborovice

VUT Brno, Fakulta stavební, Ústav architektury, Veveří 331/85, 602 00 Brno

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rekonstrukce se týká objektu v obci Zlobice č.p. 44 na parc. č. 44, 76/2, 1303, 1304, 1301, 1302, 1319, 75/1, 1320, 1316, 467/1. Jedná se o celkovou rekonstrukci původního objektu včetně technologických zařízení, přístavby zázemí a vybavení pro obec s novostavbou OÚ a úpravy návsi před řešeným objektem.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) Prohlídka stavební parcely se zaměřením stávajícího stavu
 - Dále stavebně-technický průzkum, provedeno s odborným dozorem
- b) Katastrální mapy a informace o pozemku ČÚZK
- c) Stávající platný Územní plán obce Zlobice
- d) Fotodokumentace
- e) Zpráva o stavebně technickém průzkumu, historický průzkum
- f) Vyhlášky, normy v platném znění použité ve stavební výrobě a projektové činnosti
- g) Architektonická studie, M = 1:100
- h) Požadavky investora
- i) Zasiťování pozemku (podklady od jednotlivých dodavatelů)



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH

RECONSTRUCTION OF A CULTURAL HOUSE IN ZLOBICE

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Denis Cheryn

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

KONZULTANT

CONSULTANT

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

01/2021

OBSAH

B.1	Popis území stavby	19
B.2	Celkový popis stavby	23
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	24
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	24
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	26
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	26
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	26
B.2.6	Základní charakteristika objektů	27
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	28
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	29
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	29
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	29
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	31
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	31
B.4	Dopravní řešení	31
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	32
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	32
B.7	Ochrana obyvatelstva	33
B.8	Zásady organizace výstavby	33
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	36

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Zadání stavební parcely parc. č. 44, 76/2, 1303, 1304, 1301, 1302, 1319, 75/1, 1320, 1316, 467/1 je umístěno na návsi v historickém jádru obce Zlobice. Obec se nachází v okrese Kroměříž – Zlínský kraj.

Parcela pozemku se mírně svažuje směrem k jižní straně (k návsi). Objektu přiléhá poměrně rozsáhlý pozemek výletišť, který byl součástí návrhu ve formě architektonické studie spolu s řešením nové hasičské zbrojnice. Ze severo-východní strany zdívo společenského domu přiléhá k sousednímu domu a nově navržená přístavba je na hranici s tímto pozemkem. Na zadaném pozemku se nenachází žádná ochranná pásma ani cizí podzemní zařízení.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Projektová dokumentace je provedena v souladu s územně-plánovací dokumentací obce.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Rozsah stavby nebude mít vliv na územní plánování. Z funkčních důvodů stavby bude nutné vytvořit nové parkovací stání na pozemku. Jedná se o budovu se smíšenou funkcí (pohostinství, společenský dům, ubytování, skladování, dílny, garáže). K budově se přistupuje jako chráněné nemovité kulturní památce.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

K dokumentaci nejsou zapotřebí/uplatněny žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí budou zpracovány v projektové dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyl provedený geologický a hydrogeologický průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů),

Projekt by se měl řídit zákonem o státní památkové péči.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt je umístěn v záplavovém území. V roce 2018 byla západně od obce Zlobice v nivě Věžeckého potoka vybudována stavba retenční vodní nádrže – trvale zvodnělého poldru za účelem snížení povodní v řešeném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Výstavba objektu nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V první fázi projektu bude zapotřebí vybourat potřebné konstrukce dle dokumentace. Odpad ze stavby bude tříděn a zlikvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku dojde ke kácení několika dřevin, tento materiál bude zpracován a odvezen pro další využití.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Řešená parcela nespadá do zemědělského půdního fondu a není pozemkem určeným k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Příjezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní příjezdová a odjezdová dopravní trasa staveništní dopravy bude po místních komunikacích II. třídy. Pro stavbu budou využity stávající přípojky odpad, voda, plyn. Stavební pozemek je odvodněn stávajícími přípojkami kanalizace do veřejné kanalizační stoky.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Jiné věcné ani časové vazby navrhovaného umístění a následné stavby než budování podmiňujících staveb zařízení dopravní a technické infrastruktury neexistují. Jiné související investice stavby v souvislosti s umístěním a realizací nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcely parc. č. 44, 76/2, 1303, 1304, 1301, 1302, 1319, 75/1, 1320, 1316, 467/1
kat. ú. Zlobice 793302

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nezasahuje do stávajících ochranných ani bezpečnostních pásem.

Stavebně historický průzkum

Společenský dům byl vybudován ve 20. letech minulého století. Původně měl pouze 1. NP a sloužil jako místní hostinec. Později byl objekt přestavěn na dvoupodlažní společenský dům. Na přelomu 20. 21. století byla k objektu přistavěna část se sociálním zázemím a bytem pro správce domu. V tomto období bylo i 2. NP přebudováno a vznikly zde tři byty, ze kterých je jeden původní a ve velmi zachovalém stavu. V domě je zachována většina okenních a dveřních výplní. Stejně tak jsou zachovány a jsou hodnotné podlahy z betonových dlaždic a teraca. Přístavba, která byla k objektu dostavěna v 90. letech je rušivá a vhodná k celkové přestavbě. K objektu se přistupuje jako k nemovité kulturní památce

Stavebně technický průzkum

Řešený objekt se nachází v obci Zlobice ve Zlínském kraji – okres Kroměříž. Přístup do hlavního objektu je ze strany silnice 3. třídy – nově navržené návsi obce, stejně tak jako příjezd na hlavní nádvoří a na prostor výletišť. Tato komunikace dále pokračuje směrem na Lutopecny a Věžky. V současné době se na řešeném místě nachází objekt z 20. století, nádvoří s výměrou 1 250 m² a výletišť s výměrou 2 350 m².

Společenský dům byl vybudován ve 20. letech minulého století. Původně měl pouze 1.NP a sloužil jako místní hostinec. Později byl objekt přestavěn na dvoupodlažní společenský dům. Na přelomu 20. 21. století byla k objektu přistavěna část se sociálním zázemím a bytem pro správce domu. V tomto období bylo i 2. NP přebudováno a vznikly zde tři byty, ze kterých je jeden původní a ve velmi zachovalém stavu. V domě je zachována většina okenních a dveřních výplní. Stejně tak jsou zachovány a jsou hodnotné podlahy z betonových dlaždic a teraca. Přístavba, která byla k objektu dostavěna v 90. letech je rušivá a vhodná k celkové přestavbě.

Při návrhu se počítá s dostavbou a vytvořením uzavřeného dvoru tzv. Dále se zvažuje využití výletišť pro společenské účely. Taktéž je zde navržen nový objekt poskytující kryté stání hasičských aut.

Průzkum salinity a vlhkosti zdiva

V této fázi projektu neřešeno.

Průzkum zdravotní technické instalace a rozvody plynu, průzkum stavu přípojek a rozvodů kanalizace, vody a plynu

Kanalizace

U svodného potrubí (ležaté potrubí pod podlahou) doporučuji provést kamerový průzkum, potrubí může být zanesené, případně rozpadlé.

Na svodném potrubí je nutno osadit prvky pro zabezpečení proti vzduté vodě v souladu s platnými normami. Odpadní potrubí splaškové, vzhledem k nové dispozici bytů ve 2.NP, bude navrženo nové.

Vodovod

Stávající rozvody vody jsou dle viditelných znaků ve stavu, který vyžaduje opravy a úpravy (především výměna uzavíracích a zabezpečovacích prvků).

Stávající rozvody budou demontovány a budou nahrazeny novými především ve 2.NP.

Ohřev TV

Decentralizovaný ohřev TV lokálními elektrickými zásobníky.

Protipožární zabezpečení

Protipožární zabezpečení se v objektu nevyskytuje. Z důvodu nedostatečné velikosti průjezdu do dvora, bude protipožární řešení budov zajištěno pomocí samočinného stabilního hasícího zařízení.

Zařizovací předměty

Vybavení zařizovacími předměty je morálně i technicky zastaralé, bude provedena výměna za nové ekonomicky funkční (šetřící vodu) zařizovací předměty.

Průzkum elektro zařízení a rozvodů

Svítlidla doporučuji demontovat a nahradit novými s vyšší efektivitou svitu a opatřenými vhodnými prvky plnění hygienických požadavků na osvětlení a oslunění pracoviště.

Nouzové osvětlení únikových cest není provedeno – nutno provést nové v celém rozsahu podle platných norem ČSN

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby – celková rekonstrukce objektu s důrazem na zachování jeho původního rázu a přístavby. Změny v obvodovém plášti a významná změna vnitřních dispozic především ve 2.NP.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o stavbu smíšenou. V prvním nadzemním podlaží se nachází především společenský velký sál, výčep, přísálí a hygienické zázemí. V druhém nadzemním podlaží se nachází byty. První podzemní podlaží obsahuje skladovací prostory.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb pro rekonstrukce.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Ke stavbě se přistupuje jako k nemovité kulturní památce.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Plocha pozemku:	6970 m ²
Zastavěná plocha:	1064,5 m ²
Obestavěný prostor:	6720 m ³
Užitná plocha bydlení:	230 m ²
Užitná plocha ostatních prostor:	700 m ²
Počet bytů / jednotek:	2
Počet uživatelů v bytech:	8
Kapacita sálu:	90 osob
Počet uživatelů celkem:	120

Součástí společenského domu je stání pro šest aut.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Předpokládá se se zvýšení spotřeby medií a hmot oproti stávajícímu stavu z důvodů změny využití stavby. Náklady budou stanoveny v DPS.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Nevyžaduje členění na etapy. Odhad zahájení výstavby je říjen 2021 a ukončení prosinec 2022

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na realizaci stavby dle objemového odhadu jsou 33 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Cílem návrhu je obnova stávajícího společenského domu, který je doplněn o přístavbu, ve které se nachází hygienické zázemí, sklad, denní místnost, dílna a garáže a novostavbu obecního úřadu. Dále výletišť, které je přestavěno v místo, vhodné k pořádání hodových a jiných společenských akcí. Bylo zde navrženo pódium s prostorem pro tanec, hygienické zázemí, příležitostný výčep a nová hasičská stanice. Byl kladen důraz na co nejlepší využití místa pozemku, dotvoření dvorní části dle struktury sídel obce a logického uspořádání jednotlivých provozů. Předprostor společenského domu by mohl sloužit jako náves obce, jelikož tento veřejný prostor obec v současnosti postrádá. Revitalizované území bude doplněno o novou zeleň v podobě vzrostlých stromů, keřů a podobných kultur zapadajících do tohoto prostředí. Terén pozemku je mírně svažité. Stavba splňuje všechny požadavky pro

územní regulaci a zachování urbanisticky závazných principů. Stavba je osazena na pozemku tak, aby splňovala všechny obecně technické podmínky. Stavební záměr je navržen ve středu zastavěného území Zlobic, katastrální území Zlobic a je v souladu s platnou ÚPD obce Zlobice. Funkce budovy zůstane ponechána.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Hlavní myšlenkou bylo citlivě obnovit historickou část budovy a nepůvodní prvky nahradit novými – současnými. Dále navrhnout přístavbu a budovu obecního úřadu dle charakteru sídla, avšak moderně s inspirací v již stávajícím objektu. Část přístavby a budova obecního úřadu je zasazena do svahu, což umožnilo v jednotlivých částech použití zelené pultové střechy a navázání tak budovy na přilehlý terén. U obecního úřadu se nachází vodní plocha, která zde musí být zachována, z důvodu přečerpání spodní vody z objektu. Tento vodní prvek byl přebudován a stal se součástí architektonického výrazu budovy OÚ. V těchto místech je navržen umělecký prvek se stěnou, která je viditelná z prosklené stěny kanceláře starostky. Byl kladen důraz na použití materiálů fasád a obnoveného schodiště. Historická část bude omítnuta do světlých přírodních tónů barev se specifickou strukturou. Přístavba spolu s obecním úřadem bude mít na fasádě i v interiéru pohledový liaporbeton. Vetknuté schodiště bude tvořit kontrast vůči fasádě domu. Je navrženo s povrchovou úpravou bronzového odstínu. U nově navržených výplní otvorů se pracovalo s šikmým ostěním u historického objektu a bezrámovým zasklením oken v nových konstrukcích.

V 1. NP spol. domu se nachází společenský sál, přísálí, výčep se zázemím, víceúčelová místnost a hovorna. 2. NP je řešeno jako dva byty, kde jeden je určen pro správce objektu. Přístavba společenského domu je jednopodlažní. Nachází se zde toalety přístupné ze společenského domu a dílna, denní místnost, hygienické zázemí, sklad a garáže přístupné ze dvora. Obecní úřad je navržen jako 2. podlažní. V 1.NP je vstupní hala, obřadní síň, toalety a tři kanceláře, kde jedna je prostornější řešena mezonetově pro starostku s místem pro zasedání rady. V 2. NP se nachází spisovna přístupná po schodišti z kanceláře starostky. Návrh se snaží co nejvíce zachovávat původní materiálové řešení, a to podlahu z betonové dlažby v prvním i druhém nadzemním podlaží a přiznané dřevěné trámy v bytech. Rovněž opracování jednotlivých stěn je provedeno bílou omítkou. Střešní krytina je tvořena keramickými pálenými taškami. Budovy jsou optimálně prosvětleny díky vhodně zvolenému rozmístění oken a nadsvětlíků.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vertikální propojení historické budovy je pomocí dvou rekonstruovaných schodišť, kde každé vede k příslušnému bytu. Vnější do bytu pro nájemce a vnitřní pro správce společenského domu.

1.NP historický objekt – sál, přísálí, výčep, sklad pro výčep, hygienické zařízení, vstup. hala, víceúčelová místnost, hovorna

1.NP přístavba- dílna, garáže, sklad, zázemí, denní místnost

1. PP – skladovací prostory

2.NP – 2 byty

Společenský dům je rozdělen do dvou hlavních částí. Z návsi se nachází hlavní vstup do prostor sálu a výčepu se zázemím. Tento vstup může rovněž sloužit pro správce domu, jež dále vede do bytu, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží. Z dvorní částí vede vstup po jednoramenném schodišti k bytu nájemce, dále vedlejší vstup do společenského domu a vstup k dílně se zázemím a garážím.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérový přístup je řešen pomocí terénních úprav a přístupových ploch. Bezbariérové hygienické zařízení se nachází v prvním podlaží veřejných prostor.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje bezpečné užívání stavby. Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, které upravují podmínky bezpečného užívání staveb, zvláště pak s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel, ale i investor! Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. Č.30/2001 Sb. Při provádění stavební činnosti nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přiléhajících pozemních komunikacích.

Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavba je řešena z klasických materiálů, které výrobci dodávají. Pohybují se v běžných rozměrech a rozponech konstrukcí. Stavební úpravy nezahrnují zásahy do nosného systému budovy. Nosný stěnový systém zůstává beze změny s výjimkou vytvoření nebo zvětšení otvorů obvodové stěny. Nosná část stropů zůstává ponechána, pouze ve druhém nadzemním podlaží je nad sálem konstrukce vyztužena. Obvodové zdivo zůstává beze změny. Navrženo je vybourání všech vnitřních příček ve 2.NP nad prostorem sálu a změna dispozic. Dále z dvorní strany je k objektu navržena přístavba z liaporbetonového monolitického systému. Celá přístavba, včetně střechy je opatřena hydrofobizačním nátěrem, který tvoří povrchovou úpravu přístavby.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Obvodové stěny

Stávající omítky a fasádní systémy budou odstraněny a nahrazeny novými v místech, kde dochází k olupování fasády, nebo jiným nepříznivým účinkům. Stávající kamenný portál okolo vstupních dveří bude ponechán a mechanicky očištěn. Navržená přístavba bude zhotovena z liaporbetonové směsi tl. 630 mm a opatřena hydrofobizačním nátěrem.

Okna, prosklené stěny, stínění

V objektu budou původní okna repasována a okna nevyhovující nahrazeny novými dřevěnými izolačními okny v barvě RAL 1015. Okna v přístavbě budou hliníková se skrytým rámem – Janošík integral full. Okna splňují potřebné požadavky norem pro tepelnou ochranu budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášky o technických požadavcích staveb 268/209 Sb.

Střecha

Součástí rekonstrukce původního společenského domu jsou pouze nové výplně střešních oken a nové klempířské prvky. Nosná konstrukce krovu bude zachována a pouze degradující prvky vyměněny. Střešní plášť bude odvodněn 5 vtoky. Střecha přístavby bude šikmá se spádem od sousedního pozemku. Přístavba bude odvodněna v částech s vegetační střechou skrytým zaatikovým žlabem. Střešní krytinu bude tvořit liaporbetonová konstrukce v kombinaci s vegetačním systémem.

Podlahy

Podlahy budou ve většině místností vyměněny – viz. výkresová dokumentace. V původní části budovy bude podlaha v prvním podzemním podlaží tvořena jako provětrávaná podlaha z důvodu velké vlhkosti pomocí plastových tvarovek iglú. V přístavbě budou podlahy tvořeny železobetonovými deskami s nášlapnou pohledovou vrstvou.

Vnitřní příčky

Místnosti budou ve 2.NP v původním objektu děleny tvárnicemi pro nenosné stěny Porotherm AKU 115 mm. V přístavbě budou příčky tvořit železobetonové stěny tl. 100 mm.

Malby

Malby stěn a stropů budou opatřeny bílým nátěrem.

Obklady

V hygienických zařízeních bude velkoformátový obklad – kalibrovaný, s průběžnými spárami, které navazují na spárořez podlahy. Před provedením bude předložena dílenská dokumentace s výkresem spárořezu pro odsouhlasení investorem a architekty.

Obložení se bude nacházet také za kuchyňskými linkami a v technické místnosti.

Místnosti hygienických zařízení v přístavbě budou opatřeny hydroizolačním nátěrem z důvodu ponechání pohledové železobetonové konstrukce.

Tepelné izolace

Zateplená je fasáda přístavby v podobě jednovrstvé liaporbetonové směsi.

Klempířské konstrukce

Veškeré venkovní klempířské prvky budou nahrazeny z pozinkovaného plechu a opatřeny nátěrem RAL 1015.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební práce nezasahují do nosného systému objektu. Dle provedených průzkumů je současný stěnový systém vyhovující. Konstrukce přístavby je tvořena jako stěnový monolitický systém z liaporbetonové směsi.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Navržena je výměna nevyhovujících rozvodů (elektrické rozvody, vodovodní a odpadní potrubí). Elektrické rozvody budou vedeny pod omítkou. Vytápění přístavby řešeno pomocí elektrického podlahového vytápění a v původním objektu pomocí lokálních topných těles. Budova přístavby má navržené chlazení a nucené větrání.

b) výčet technických a technologických zařízení.

VYTÁPĚNÍ

Objekt přístavby bude vytápěn pomocí elektrického podlahového vytápění. V původních místnostech bude vytápění řešené lokálními topnými tělesy.

VZDUCHOTECHNIKA

Pro odvětrání hygienických zázemí a denní místnosti je navržené nucené podtlakové větrání.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně je řešeno v samostatné technické zprávě – PBR.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nesplňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Z důvodu, že se ke stavbě přistupuje jako k památkově chráněné budově, je vnější kontaktní zateplení nedoporučeno a z důvodu vyšší vlhkosti budovy se nedoporučuje ani vnitřní zateplení, rovněž se nedoporučuje zateplení historického krovu. Pouze nová přístavba splňuje podmínky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Zlepšení tepelné ochrany tedy zajišťuje výměna dveří a oken, nová izolace stropu nad 2.NP. Dále vytvoření nové podlahy v prvním podzemním podlaží z provětrávaných tvarovek.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- **stavba** domu nemá zásadní negativní vliv na Životní prostředí, a tudíž nejsou navrženy zvláštní opatření pro jeho ochranu
- **návrh likvidace odpadních látek z provozu dokončené stavby** – komunální odpad je ukládán do nádoby na domovní odpad, která je umístěna na pozemku investora. Takto shromážděný odpad je v pravidelných termínech vyvážen (tj. předáván oprávněné osobě) v souladu s plánem odpadového hospodaření obce. Sběrné kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v obci.
- **ochrana ovzduší** – vytápění objektu je zabezpečeno plynovým kotlem.

- **ochrana před prachem** – zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.
- **ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy** – po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- **ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů** – dodavatel stavby či investor je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- **vizuální rušení stavbou** – dodavatel či investor odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.
- **ochrana přírody a krajiny** – stavba zásadně nenaruší ráz přírody a krajiny.
- **ochrana stávající zeleně** – při provádění prací budou dodržována příslušná ČSN – ochrana stromů, porostů a ploch pro Vegetaci při stavebních činnostech, jakož i normy související (Práce s půdou, Výsadby rostlin, Zakládání trávníků, Technicko-biologická zabezpečovací zařízení, Rozvojová a udržovací péče o rostliny).
- **vliv staveb na oslunění, osvětlení okolních domů** – stavba nemá negativní vliv na okolní zástavbu, viz. protokol stavební fyziky.
- **likvidace odpadů ze stavby** – s veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona o odpadech a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů. Odpady, které sám nemůže stavebník využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a provádějícími právními předpisy, musí převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu.
- **ochrana LPF** – stavba se nedotýká zájmů LPF
- **ochrana ZPF** – nedotýká se
- v místě budoucí stavby se nevyskytují žádná jiná ochranná pásma a území se zvláštní ochrannou.
- stavba musí být prováděna odborně způsobilými pracovníky a musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

- větrání prostor, které nelze větrat přirozeně, je zajištěno vzduchotechnikou.
- umělé osvětlení bude navrženo dle ČSN 33 2130 ed.2 s intenzitami osvětlení dle ČSN 73 4301 Z1.
- splaškové potrubí v objektu bude svedeno samostatným potrubím a poté stávajícím svodným potrubím do kanalizace a odtud na ČOV a dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a dále z této nádrže do jednotné kanalizace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Je řešena HI v podlaze v 1.PP.

b) ochrana před bludnými proudy,

Řešeno pomocí bleskosvodu.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Namáhání technickou seismicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem,

V historické části budovy je řešena novými okny, popřípadě repase původních, dále novou skladbou podlah s kročejovou izolací. Nová přístavba vyhovuje hygienickým podmínkám pro novostavby.

e) protipovodňová opatření,

Objekt je umístěn v záplavovém území. V roce 2018 byla západně od obce Zlobice v nivě Věžeckého potoka vybudována stavba retenční vodní nádrže – trvale zvodnělého poldru za účelem snížení povodní v řešeném území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Součástí projektu není řešeno. Nevyskytují se zde.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba bude napojena na veřejnou infrastrukturu. Objekt bude připojen na vodovod, elektrickou síť, na dešťovou kanalizaci, na splaškovou kanalizaci a na plynovod.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Řešeno v koordinační situaci.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení využívá stávající uliční síť. Bude zřízen pouze přístup na pozemek. Plochy jsou řešeny z žulové dlažby.

Bude vybudována nová komunikace obsluhující novou hasičskou zbrojnicí, vyletiště a hřiště. Tato komunikace se bude nacházet na pozemku obce a bude zde také navržené parkovací stání.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Budova využívá původní infrastrukturu. Objekt řeší dopravu v klidu.

c) doprava v klidu,

Nejbližší možnost parkování bude zřízena ve dvorní části.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší a cyklistické stezky se nevyskytují v blízkosti stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Před zahájením výstavby bude provedeno sejmutí ornice, která bude uložena na stejném pozemku na předem určeném místě. Zemina bude poté využita na terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky,

V rámci úpravy vyletiště je navržen malý rekreační park s možností posezení a pořádání kulturních akcí. Je navržena i nízká zeleň mezi komunikací a parkem a rovněž několik nových stromů. Výběr zeleně bude uskutečněn po konzultaci se zahradním architektem.

c) biotechnická opatření.

V této části práce nejsou řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizační sítě. Na pozemku bude rovněž zbudována retenční nádrž na dešťovou vodu. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve

smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány. Terén bude po rozebrání lešení uveden do původního stavu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nedotýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nedotýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nedotýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nedotýká se.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Základní požadavek z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nebude ovlivněn.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení na média pro výstavbu bude řešit hlavní dodavatel stavby smluvně s majitelem sítí.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k poškozování výstavbového pozemku a jeho okolí. Nesmí dojít k podmáčení a hromadění vody na pozemku, které by způsobovalo zhoršení kvality únosnosti na pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na staveniště bude zajištěn z místní asfaltové komunikace, technická infrastruktura bude zajištěna pomocí nových přípojek k sítím. Vlastní stavba bude oplocena vhodným neprůhledným plným plotem výšky 1800 mm. Na oplocení budou umístěny výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu do prostoru staveniště

osobám nepovolaným a upozorňující na nebezpečí úrazu. Při vjezdu a výjezdu na staveniště budou umístěny patřičné dopravní značky řešící vnitrostaveništní dopravu a upozorňující na dopravní provoz v souvislosti se stavbou (např. výjezd vozidel stavby atd.). Při výjezdu ze staveniště je nutno dbát i na dobrý výhled do křižovatky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během průběhu stavebních prací bude brán zřetel na snížení rizik negativních vlivů výstavby na okolí a okolní pozemky.

Zhotovitel má povinnost dbát na tuto skutečnost a řídit se jí. Nesmí docházet k znečišťování místních komunikací a chodníků, nesmí docházet ke zbytečnému poškozování veřejné a ani soukromé zeleně.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Při práci na staveništi má zhotovitel povinnost řídit se předepsanými technologickými předpisy a dbát především na bezpečnost práce.

Na pozemku se nacházejí vzrostlé stromy, některé z nich budou patřičně chráněny v průběhu celé výstavby dřevěnými fošnami, aby nedošlo k poškození stromů při výstavbě, zbylé, které brání ve výstavbě budovy OÚ budou odstraněny a nahrazeny novými na předem určeném místě.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště nebude umístěno mimo stavební pozemek.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Při zadávání nebyli stanoveny ani jinak určeny bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady budou likvidovány v rámci stavebně realizační činnosti odpovědnou firmou. Nebezpečné odpady budou likvidovány oprávněnou firmou. Budou shromažďovány podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanovením zákona o odpadech.

Demoliční materiál bude ukládán do předem připravených kontejnerů a odvezen na skládku odpadů.

Kovový odpad bude odvezen do sběrného dvora.

Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zemních prací se bude řešit s investorem přímo na pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Z důvodu ochrany prostředí se musí zajistit v době výstavby čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků stavebních mechanismů před jejich výjezdem na komunikaci.

Je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací. Zhotovitel má odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby.

Bude třeba dbát zejména na: -omezení hlučnosti na stavbě

-ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty

-snížení prašnosti včasným čištěním vozovek

-zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů

-odpady při stavebních a bouracích pracích

Při činnostech, u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních, ve kterých se vyrábí, upravují, dopravují, vykládají, nakládají nebo skladují prašné materiály, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba vhodně zakrýt. Prašné materiály skladovat v uzavřených silech. V případě nutnosti zabezpečit kropení. Na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.

Současně platné právní podmínky, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi určuje:

■ Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy

■ Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)

■ Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy

■ Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění

■ Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

■ Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, v platném znění

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bezbariérový přístup do provozovny řešen pomocí terénních úprav a přístupových ploch.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost na pozemních komunikacích.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách! Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsobu provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Lhůty a dílčí termíny se stanoví v realizační dokumentaci. Jednotlivé kroky realizace je nutné naplánovat tak, aby na sebe plynule navazovala.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V projektu je navržena retenční nádrž a dále dešťové vody budou svedeny do jednotné splaškové kanalizace



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH

RECONSTRUCTION OF A CULTURAL HOUSE IN ZLOBICE

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Denis Cheryn

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

KONZULTANT

CONSULTANT

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

01/2021

OBSAH

C.1	Úvod.....	39
C.2	Podklady.....	39
C.3	Účel objektu.....	40
C.4	Popis objektu.....	40
C.4.1.	Popis stávajícího stavu.....	40
C.4.2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	41
C.5	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti.....	43
C.5.1.	Bourací práce.....	43
C.5.2.	Zemní práce a výkopy.....	44
C.5.3.	Základové konstrukce.....	44
C.5.4.	Svislé nosné a obvodové konstrukce.....	44
C.5.5.	Vodorovné konstrukce.....	45
C.5.6.	Nenosné konstrukce, schodiště.....	45
C.5.7.	Střešní konstrukce.....	45
C.5.8.	Podlahy.....	46
C.5.9.	Izolace proti vodě.....	46
C.5.10.	Tepelné izolace.....	46
C.5.11.	Zvukové izolace.....	46
C.5.12.	Úpravy vnitřních povrchů.....	47
C.5.13.	Úpravy vnějších povrchů.....	47
C.5.14.	Podhledy.....	47
C.5.15.	Zámečnické prvky.....	48
C.5.16.	Klempířské prvky.....	48
C.5.17.	Výplně otvorů.....	48
C.6	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	49
C.7	Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy.....	49
C.8	Ochrana objektu před škodlivými vlivy.....	49
a.	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	
b.	Ochrana před bludnými proudy	
c.	Ochrana před technickou seizmicitou	
d.	Ochrana před hlukem	
e.	Protipovodňová opatření	
C.9	Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	49

C.1 ÚVOD

Předmětem projektu je rekonstrukce a adaptace společenského domu s důrazem na zachování jeho původního rázu (změna dokončené stavby) v obci Zlobice na Kroměřížsku. Společenský dům byl vybudován ve 20. letech minulého století. Původně měl pouze 1. NP a sloužil jako místní hostinec. Později byl objekt přestavěn na dvoupodlažní společenský dům. Na přelomu 20. a 21. století byla k objektu přistavěna část se sociálním zázemím a bytem pro správce domu. V tomto období bylo i 2. NP přebudováno a vznikly zde tři byty, ze kterých je jeden původní a ve velmi zachovalém stavu. V domě je zachována většina okenních a dveřních výplní. Stejně tak jsou zachovány a jsou hodnotné podlahy z betonových dlaždic a teraca. Přístavba, která byla k objektu dostavěna v 90. letech je rušivá a vhodná k celkové přestavbě.

Při návrhu se počítá s dostavbou a vytvořením uzavřeného dvoru tzv. gruntu. Dále se zvažuje využití výletišť pro společenské účely. Taktéž je v rámci studie navržen nový objekt poskytující kryté stání hasičských aut.

C.2 Podklady

- Prohlídka místa stavby
- Zaměření stávajícího stavu
- Katastrální mapa
- Platný územní plán obce Zlobice
- Zpráva o předběžném stavebně historickém průzkumu
- Požadavky investora
- Platné normy a předpisy
- Architektonická studie AG034

Veškeré specifikované názvy výrobců jednotlivých materiálů v technické zprávě, ve výkresech či ve výpise prvků slouží pouze k upřesnění specifikace výrobku a kvalitativního standardu. Po dohodě s investorem a generálním projektantem stavby může být použito i jiných materiálů, kvalitativně, esteticky a technicky podobných řešení. Pokud bude při stavebních pracích zjištěna výrazná konstrukční závada, bude nutno práce pozastavit a sanovat dle pokynů statika stavby. Podobným způsobem se bude postupovat při zjištění jakýchkoli podobných závad na statické stávajícího objektu. Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo na změnu dokumentace během provádění stavby, které budou vyvolány samotným provedením jednotlivých částí stavby. Nově navržená řešení budou okamžitě aktualizována a dodána na stavbu tak, aby nebyl narušen plánovaný termín dokončení stavby.

Dodavatel stavby musí používat materiály uvedené v projektové dokumentaci a jejich případné změny konzultovat s generálním projektantem stavby. Veškeré materiály musí splňovat požadavky mechanické pevnosti, požární bezpečnosti, stability atd. Na stavbě musí být vedený stavební deník. Zároveň budou dodržovány všechny požadované technologické postupy a technologické přestávky při provádění monolitických konstrukcí. Při provádění monolitických železobetonových konstrukcí bude svázání výztuže předloženo zodpovědnému projektantovi ke schválení.

C.3 Účel objektu

Jedná se o stavbu smíšenou. V prvním nadzemním podlaží se nachází především společenský velký sál, výčep, přísálí a hygienické zázemí. V druhém nadzemním podlaží se nachází byty. První podzemní podlaží obsahuje skladovací prostory.

C.4 Popis objektu

C.4.1 Popis stávajícího stavu

Již v historických mapách můžeme vidět, že v místě společenského domu stával tzv. grunt. Samotný objekt společenského domu byl zbudován ve 20. letech 20. století a jeho původní účel byl hostinec a v druhém nadzemním podlaží prostory pro bydlení. Ve své historii prošel dům dvěma stavebními zásahy, a to poprvé v 50. letech, kdy byla část domu přestavěna pro účel pošty. Po tomto zásahu došlo například k výměně původního okna v jihovýchodní fasádě, které bylo nahrazeno menším oknem s mříží. Také přímo v objektu byla zbudována telefonní hovorna.

Druhá přestavba přišla v 90. letech, kdy byly v objektu vytvořeny nové dělicí příčky, nové koupelny a výměna oken v severovýchodní fasádě. Také byla k domu přistavěna nová přístavba.

Zde se nacházelo nové hygienické zázemí a byt. Finance ovšem došly, a tak nebylo vše dokončeno dle představ původních majitelů a objekt začal chátrat až do doby, než jej před pár lety odkoupila obec.

Dům je postaven v tzv. tradicionalistickém stylu a poskytuje nám spoustu historických a architektonicky zajímavých detailů.

V okolí je největší zátěží vysoká hladina spodní vody. Vodní tok, který se svažuje z jihozápadu je zatrubněn pod objektem a ústí ve studni, která se nachází v 1.PP. Zvýšená vlhkost, která se objevuje lokálně na jihozápadní straně objektu, odkud voda přitéká, naznačuje problém s potrubím a hydroizolací. Pozemek je v záplavové oblasti. Obec vystavěla protipovodňový val. Od severu je spád terénu na pozemek. Spádovost komunikace před objektem je směrem od objektu.

Konstrukce základů nebylo možné z průzkumu zjistit. Předpokládají se z betonu s příměsí kamene, či základy pouze kamenné. Jejich šířka je zhruba 600 mm a hloubka 1 000 mm. V prostorách 1.PP se vyskytuje vysoká vlhkost, která je způsobená špatným odizolováním objektu a pravděpodobně také spodní vodou, která vede pod úrovní podlahy do studny. Celková vlhkost prostupuje dále do objektu a zapříčiňuje vlhkost ve dřevěných podlahách, kde posléze vznikají mykologické organismy.

Hlavní konstrukční systém je řešen jako systém stěnový. Obvodová zeď je pravděpodobně z pálených cihel tloušťky 500 mm. Zbylé nosné zdi jsou tloušťky mezi 250–300 mm a taktéž jsou pravděpodobně z pálených cihel. Zdivo je ve velmi dobrém stavu a není nijak zřetelně staticky narušeno. Pouze v některých místech se dá přepokládat narušení konstrukce vlivem mykologických organismů či prostupující vlhkosti. Zdivo neproказuje žádné trhliny, a tím se dá konstatovat, že je staticky v dobrém stavu.

Stropní konstrukce nad 1.PP je pravděpodobně tvořená betonovou deskou s kamennou příměsí. Stropní konstrukce nad 1.NP je pravděpodobně tvořená jako dřevěný trámový strop se záklopy. Trámy jsou ve formě tzv. polštářů. Stropní konstrukce je řešená pravděpodobně obdobně jako nad 1.NP s tím, že trámy jsou v některých místech odkryté. Nad touto stropní konstrukcí se nachází konstrukce krovu, který je řešen jako stojatá stolice. Veškeré vodorovné konstrukce neprokazují statické narušení. Pouze jsou místy poškozeny vlivem vlhkosti.

Krov v historické části objektu je řešen jako stojatá stolice. Dřevo vykazuje poměrně vysokou vlhkost a některé z trámů jsou ve stavu, kdy je třeba je vyztužit, nebo případně celé nahradit novými. Problémovým faktorem je nerovnoměrné sedání krovu a jeho nevhodné podepření. V některých místech se středová vaznice prohýbá pod tíhou sloupku. V prostorách krovu je také problém se zatékáním do konstrukce skrz chátrající střešní krytinu. Byla zde naměřena vysoká vlhkost nejen dřevěných prvků, ale i ovzduší.

V prostorách 1.NP se převážně nachází dřevěné palubové podlahy a místy i betonové dlaždice se vzorkováním. Ve 2.NP je taktéž betonová dlažba se vzorkováním, palubové dřevěné podlahy a dřevěné parkety. V 1.NP jsou místy dřevěné podlahy poškozené vlivem vlhkosti prostupující z 1.PP a je zde pravděpodobnost výskytu mykologických organismů.

Dvoupodlažní část objektu je ze strany exteriéru opatřena pravděpodobně vápeno-cementovými omítkami bílé barvy. Omítky jsou původní a jsou v dobrém stavu. Vnitřní omítky jsou pravděpodobně štukové a taktéž jsou barvy bílé. V části interiéru jsou místy omítky poškozeny vlivem vlhkosti a pravděpodobností výskytu mykologických organismů. Jsou popraskané a jsou na nich viditelná mapová pole od vlhkosti. V 1.PP jsou omítky v dezolátním stavu. Vlivem prostupující vlhkosti ztratily svou pevnost a degradovaly.

V 1.NP je většina oken v původním stavu. Jejich rozměry jsou 1900x2300(1320), 1050x900(1270) a 2100x2100(1000) mm. Ve 2.NP jsou okna ze strany ke komunikaci původní, ale ze strany do nádvoří jsou novodobá z 90.let minulého století. Jejich rozměry jsou 1900x177(950) a 1200x1500(650) mm. Veškerá původní okna jsou dělena na 6 dílů.

C.4.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Tradicionalistický objekt je umístěn na návsi v historickém jádru obce. Nachází se v řadové zástavbě venkovských usedlostí na místě staršího domu. Dnešní stav neodpovídá svým vzhledem ani stavem reprezentativní funkci obce. Projekt sleduje začlenění stavby do prostředí vymezeného řešeného území Zlobic v kontextu s okolní strukturou zastavěného území.

Rozsah a druh navrhovaných intervencí v daném místě respektuje význam objektu. Společenský dům včetně nově navržené přístavby bude využíván občany obce všech věkových a sociálních skupin, občany v produktivním věku, seniory, studenty a mladými lidmi. Stavba je navržena přehledně a s ohledem na bezbariérový pohyb imobilních osob s omezenou schopností pohybu.

Řešený objekt má velmi zachovalou konstrukci a výplně otvorů, obzvláště V 1. NP. Z tohoto důvodu nebylo zapotřebí velkých stavebních úprav. 2. NP je přestavěno převážně nad společenským sálem, kde vznikl jeden komfortní byt, který je přístupný po venkovním schodišti. Toto schodiště bylo předmětem obnovy a také zpracování autorského detailu. Druhý byt ve 2. NP, který byl ve velmi zachovalém stavu, si vyžádal pouze drobnějších konstrukčních a dispozičních úprav.

Přístavba z 90. let minulého století je zcela nevyhovující dispozičním i konstrukčním řešením. Z tohoto důvodu byla nahrazena novou.

Cílem návrhu je obnova stávajícího společenského domu, který je doplněn o přístavbu, ve které se nachází hygienické zázemí, sklad, denní místnost, dílna a garáže a novostavbu obecního úřadu. Dále výletišť, které je přestavěno v místo vhodné k pořádání hodových a jiných společenských akcí. Bylo zde navrženo pódium s prostorem pro tanec, hygienické zázemí, příležitostný výčep a nová hasičská stanice. Byl kladen důraz na co nejlepší využití místa pozemku, dotvoření dvorní části dle struktury sídel obce a logického uspořádání jednotlivých provozů. Předprostor společenského domu by mohl sloužit jako náves obce, jelikož tento veřejný prostor obec v současnosti postrádá. Revitalizované území bude doplněno o novou zeleň v podobě vzrostlých stromů, keřů a podobných kultur zapadajících do tohoto prostředí.

Myšlenkou bylo citlivě obnovit historickou část budovy a nepůvodní prvky nahradit novými – současnými. Dále navrhnout přístavbu a budovu obecního úřadu dle charakteru sídla, avšak moderně s inspirací v již stávajícím objektu. Část přístavby a budova obecního úřadu je zasazena do svahu, což umožnilo v jednotlivých částech použití zelené pultové střechy a navázání tak budovy na přilehlý terén. U obecního úřadu se nachází vodní plocha, která zde musí být zachována, z důvodu přečerpání spodní vody z objektu. Tento vodní prvek byl přebudován a stal se součástí architektonického výrazu budovy OÚ. V těchto místech je navržen umělecký prvek se stěnou, která je viditelná z prosklené stěny kanceláře starostky. Byl kladen důraz na použití materiálů fasád a obnoveného schodiště. Historická část bude omítnuta do světlých přírodních tónů barev. Přístavba spolu s obecním úřadem bude mít podobný

odstín, avšak jiné struktury a materiálu – pohledový liaporbeton. Vetknuté ocelové schodiště bude tvořit kontrast vůči fasádě domu. Tato ocelová konstrukce je navržena v bronzovém odstínu. U nově navržených výplní otvorů se pracovalo s šikmým ostěním a u přístavby s bezrámovým zasklením oken.

V 1. NP spol. domu se nachází společenský sál, přísálí, výčep se zázemím, víceúčelová místnost a hovorna. 2. NP je řešeno jako dva byty, kde jeden je určen pro správce objektu. Přístavba společenského domu je jednopodlažní. Nachází se zde toalety přístupné ze společenského domu a dílna, denní místnost, hygienické zázemí, sklad a garáže přístupné ze dvora. Obecní úřad je navržen jako 2. podlažní. V 1.NP je vstupní hala, obřadní síň, toalety a tři kanceláře, kde jedna je prostornější řešena mezonetově pro starostku s místem pro zasedání rady. V 2. NP se nachází spisovna přístupná po schodišti z kanceláře starostky. Budovy jsou optimálně prosvětleny díky vhodné zvolenému rozmístění oken a nadsvětlíků.

C.5 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti

U historického objektu se jedná o zděný nosný systém. Svislé nosné konstrukce stavby tvoří stěny ze zdiva z cihel plných pálených. Na obvodových nosných stěnách jsou uloženy dřevěné trámové stropy. Tento nosný systém zůstává beze změny, stropy jsou pouze opatřeny novými podlahami. Ke změnám v této konstrukci dochází především ve druhém nadzemním podlaží, kde bude trám nad tímto podlažím prodloužen a zpevněn. Dále bude vyztužen strop nad prvním nadzemním podlažím z důvodu výstavby nových dělicích konstrukcí, a tím se zvýší jeho únosnost. Velkým zásahem je bourání vnitřních dispozic ve druhém podlaží – příček a také zcela nové venkovní schodiště vedoucí do tohoto podlaží. Další větší změna bude provedena na fasádě společenského domu, kde z důvodů většího proslunění bude provedeno několik otvorů pro nová okna, výměna a zvětšení otvorů původních.

Dalším velkým zásahem je zbudování přístavby, ve které se nachází sociální zázemí domu, dílna se skladem, garáže, hygienické zázemí a denní místnost. Nosný systém je navržen jako stěnový monolitický z liaporbetonové směsi, která odpovídá současným normám. Střecha je navržena rovněž monolitická z liaporbetonové směsi v kombinaci se střechou vegetační. V rámci architektonické studie byl řešen i objekt obecního úřadu, který dotváří uzavřený dvůr. Budova nového obecního úřadu bude vzhledem navazovat na nově navrženou přístavbu. Nosný systém je rovněž monolitický z liaporbetonové směsi.

C.5.1 Bourací práce

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou vytvořeny při bouracích pracích podmínky odpovídající zájmům životního prostředí. K bourání dochází v rámci vnitřních dispozic, nových okenních otvorů a bourání zcela nevyhovující přístavby. A to všech příček nacházejících se ve druhém nadzemním podlaží v místě nového bytu určeného k pronájmu. Bude také mírně upravena dispozice v prvním nadzemním

podlaží, a to zbourání příčky v místnosti bývalé pošty. V exteriéru bude demontováno současné dřevěné schodiště, které bude nahrazené novým schodištěm odpovídajícím současným normám. V suterénu domu bude zcela odstraněna podlaha na terénu a nahrazenou novou provětrávanou skladbou a dále odhalení svislé nosné konstrukce.

V rámci vodorovných konstrukcí se bourací práce projeví ve druhém nadzemním podlaží, kde bude v určitých místnostech odebrán současný podhled dřevěného trámového stropu a tím bude trámový strop odhalen. Další části bourací práce bude vytvoření nových otvorů v obvodovém plášti pro vytvoření větších ploch pro osvětlení a oslunění stavby. Tyto otvory se nachází především ve dvorní části domu. Největšími bouracími pracemi bude odstranění přístavby, která zde vznikla v devadesátých letech minulého století.

C.5.2 Zemní práce a výkopy

Celkový rozsah zemních prací bude upřesněn po průzkumu základů, kde bude stanoven stav základů a jejich případné opravy. Dále bude zapotřebí vybudovat výkopové rýhy pro vytvoření nových základů přístavby a terénní úpravy dvorní části pro výstavbu a zapuštění přístavby do svahu. Na nově navržené návsi obce, v předprostoru společenského domu, se zemní práce budou týkat odstranění současného povrchu a přípravy na povrch nový z dlažebních žulových kostek a dále nového přístupu na hřiště a výstavby nových parkovacích míst.

C.5.3 Základové konstrukce

Konstrukce základů nebylo možné z průzkumu zjistit. Bude potřeba provést průzkum stávajících základů.

Stávající základy jsou pravděpodobně tvořeny z kamenných pásů. Vzhledem k tomu, že však nebyl proveden podrobný průzkum, je nutné tvar a hloubku založení ověřit sondami a případně navrhnout nezbytná opatření pro zvýšení jejich únosnosti.

Nové základy přístavby budou tvořeny, jako pásy z prostého betonu C16/20. Základy přístavby a stávajícího společenského domu budou od sebe navzájem dilatovány, aby nevznikaly nežádoucí účinky při působení zatížení jednotlivých celků stavby.

C.5.4 Svislé nosné a obvodové konstrukce

Stávající svislé nosné prvky – jedná se o stěnový zděný systém. Vnitřní nosnou část tvoří nosné zdi, zpravidla tloušťky 450 a 350 mm, tyto konstrukce dále nesou dřevěné trámové stropy. Nosné obvodové stěny jsou tvořeny pravděpodobně z plných pálených cihel. Svislé nosné obvodové konstrukce přístavby jsou navrženy monolitické z liaporbetonové směsi tl. 630 mm tak, aby byla splněna ČSN 73 0540 o tepelné ochraně budov. Vnitřní nosné stěny přístavby jsou železobetonové.

Stávající obvodový plášť bude zbaven původní omítky a obkladů a bude opatřen hloubkovým penetračním nátěrem a dále bude nanesena vápenocementová omítka se strukturou BRUSHLINE BAUMIT LIFE 0019. Obvodový plášť přístavby zůstane pohledový, opatřený hydrofobizačním nátěrem.

C.5.5 Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce v původní části společenského domu jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy, kde se očekává jejich ošetření a vybudování v určitých místech nové podlahy. V původní části nedochází k velkým změnám původních vodorovných konstrukcí. Změnou bude nahrazení výměny trámu nad druhým nadzemním podlaží a jeho prodloužení pomocí ocelových přílozek do nosné části a dále zpevnění stropu nad sálem nadbetonávkou s výztuží.

Vodorovné konstrukce přístavby jsou tvořeny železobetonovými deskami v kombinaci s liaporbetonovou konstrukcí. Tyto desky zároveň tvoří střechu přístavby.

C.5.6 Nenossné konstrukce, schodiště

Ve změnách v nenosných konstrukcích - příčkách dochází v každém podlaží. K největším změnám dochází ve druhém nadzemním podlaží, kde budou veškeré příčky odstraněny v místě bytu pro nájemce a u původního bytu budou změny pouze menšího rázu. Nové dispoziční uspořádání bude zajištěno dělením příčkami tvořených zděným systémem POROTHERM 115 AKU na maltu tak, aby vyhovovali požadavkům na akustické řešení stavby. U přístavby budou nenossné dělící příčky tvořeny železobetonovou konstrukcí tl. 120 mm.

V interiéru historického objektu se nachází monolitické schodiště, které vede ze suterénu až do druhého nadzemního podlaží. Toto schodiště bude zachováno, dočká se menších povrchových úprav. Nahrazené bude současné nevyhovující zábradlí novým ocelovým v bronzové barvě. Exteriérové dřevěné schodiště nevyhovuje současným požadavkům a je ve velmi nevyhovujícím stavu. Z tohoto důvodu bude zcela odstraněné a nahrazené novým vetknutým ocelovým schodištěm, které bude opatřené protipožární povrchovou úpravou.

C.5.7 Střešní konstrukce

Součástí rekonstrukce původního společenského domu jsou nové výplně střešních oken, nové klempířské prvky a po odborném posouzení nahrazeny nevyhovující prvky střešní krytiny. Nosná konstrukce krovu bude zachována. Střešní plášť bude odvodněn čtyřmi vtoky na stranách pláště.

Střecha přístavby bude šikmá s různým spádem od sousedního pozemku a tvořená monolitickými deskami. Jednotlivé segmenty tvoří trojúhelníkový půdorys a jsou bez přesahu navázány na obvodový plášť. V těchto místech bude voda stékat po obvodových stěnách a vsakovat do drenáže. V místech s vegetační střechou bude přístavba odvodněna skrytými zaatikovými žlaby. Povrchová úprava bude pohledový liaporbeton opatřen hydrofobizačním nátěrem.

C.5.8 Podlahy

Podlahy budou ve většině místností všech podlaží vyměněny. V původní části budovy bude v prvním nadzemním podlaží vyměněna nášlapná vrstva – dřevěné parkety a betonová stěrka. V místech, kde se nachází původní betonové dlaždice, bude podlaha zachována. Ve druhém nadzemním podlaží bude na spřažené betonové konstrukci uplatněna suchá výstavba podlah Farmacell. V prvním podzemním podlaží bude současná podlaha odstraněna až do úrovně terénu a bude nahrazena pomocí plastových tvarovek iglú, které budou uloženy na podsyp.

Podlaha v přístavbě je tvořena pohledovou nášlapnou vrstvou z betonu. Přechody mezi jednotlivými druhy podlah budou řešeny pomocí přechodové lišty.

C.5.9 Izolace proti vodě

V suterénu budovy bude podél stěn a základů vybudován vzduchový kanál. Tento kanál bude tvořen samostatně založenou opěrnou zdí se ztraceného bednění tl. 250 a 500 mm. Profil vzduchového kanálu je široký 500 mm. Nasávací a výdechové otvory budou umístěny v soklu nebo zdi budovy, popřípadě pomocí vodorovné mřížky v panelu. Dno kanálu plní zároveň funkci drenáže, kde bude položeno drenážní perforované potrubí z PVC. Tento kanál bude zastropen pomocí betonových PZD panelů.

Interiér prvního podzemního podlaží bude tvořit pohledové zdivo, které bude opatřené hydrofobizačním nátěrem.

C.5.10 Tepelná izolace

Původní stav objektu nesplňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Z důvodů, že se ke stavbě přistupuje podobně jako k památkově chráněné budově, je vnější kontaktní zateplení nemožné. Nová přístavba splňuje potřebné požadavky norem pro tepelnou ochranu budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášky o technických požadavcích staveb 268/2009 Sb. Obálka budovy je tvořena liaporbetonovou směsí tl. 630 mm. Receptura směsi: liapor frakce 1 – 4 a 1 – 8 mm, bílý portlandský cement I 52,5 R – SR 5 white, superplastifikátor na bázi polykarboxylátů a napěňující přísadu s vodním součinitelem 0,25. Součinitel prostupu tepla $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Tepelná izolace podlahy suterénu v původní části společenského domu je zajištěna tepelnou izolací EPS 150S.

C.5.11 Zvuková izolace

Kročejové izolace jsou provedeny pomocí voštinového systému suchých podlah Fermacell tl. 30 cm deskami a následným vyrovnávacím podsypem Fermacell.

C.5.12 Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy zdí stávajícího objektu budou, pokud to bude nutné, opatřeny suchými omítkami KNAUF. Případně pouze opatřeny dvouvrstvým nátěrem primalex essence. Nové příčky budou opatřeny jádrovou omítkou CEMIX se štukem a taktéž nátěrem primalex essence ve 2 vrstvách. V hygienických zařízeních společenského domu bude velkoformátový obklad – kalibrovaný, s průběžnými spárami, které navazují na spárořez podlahy. Před provedením bude předložena dílenská dokumentace s výkresem spárořezu pro odsouhlasení investorem a architekty. Obložení se bude nacházet také za výčepem v prvním nadzemním podlaží.

Vnitřní povrchy zdí přístavby budou pohledové betonové. V hygienických zařízeních a za kuchyňskou linkou bude povrchová úprava tvořena pohledovým betonem opatřeným hydrofobizovanou povrchovou úpravou.

C.5.13 Úpravy vnějších povrchů

Tepelné izolace zateplení jsou popsány v odstavci C.5.10. Tepelné izolace.

Stávající omítky a fasádní systémy budou odstraněny tam, kde dochází k jejich degradaci. Kamenný povrch okolo vstupních dveří bude zrestaurován a ponechán. Fasáda v místě odstraněné omítky u terénu bude opatřena soklem z pískovcových dlaždic. Stávající zdivo bude očištěno okartáčováním a zbaveno prachu a dále opatřeno hloubkovým penetračním nátěrem. Dále bude nanesena vápenocementová omítky.

Na omítku bude nanesena základní nátěrová hmota Knauf putzgrund pro snížení savosti a zvýšení přilnavosti a dále bude opatřena omítkou BAUMIT CREATIV odstínu LIFE 0019 technikou BRUSH LINE pomocí speciálního náradí a kartáče po předem odsouhlaseném směrem a vzhledem.

Vnější povrch přístavby bude v celkovém rozsahu tvořit pohledový liaporbeton opatřený finálním hydrofobizačním nátěrem.

C.5.14 Podhledy

V současném stavu se v budově nachází podhledy ve druhém nadzemním podlaží pouze v některých místnostech. Tento podhled bude odstraněn, aby vznikl v celém bytě pohledový trámový strop.

Dle druhu místnosti a požadavku na ně, budou stropy buďto zachovány spálně s otevřeným záklopem, nebo v místnostech, kde dochází k vzniku velké vlhkosti, budou trámy po celé své ploše opatřeny hydroizolačním nátěrem Remmers MB 2K a v místnostech, které vyžadují určitý stupeň požární bezpečnosti budou trámy po celé své ploše opatřeny transparentním protipožárním nátěrem HENSOTHERM, aby zaručili požadovanou dobu požární odolnosti.

V místnosti pokoje v původním bytě ve druhém nadzemním podlaží je strop s otevřeným záklopem. Zde je navržen podhled z protipožárních SDK desek.

C.5.15 Zámečnické výrobky

Popsány ve výpise prvků.

C.5.16 Klempířské výrobky

Veškeré venkovní klempířské prvky budou vybudovány nové, z pozinkovaného lakovaného plechu (FeZn). Jejich tvar a další podrobnosti jsou specifikovány ve výpisech prvků.

C.5.17 Výplně otvorů

a) Okna

V historickém objektu budou původní hodnotná okna repasována a vrácena do původního stavu. Jedná se především o okna směřující do ulice a k průjezdu. Okna, která se nachází ve druhém nadzemní podlaží z pohledu ze dvora, budou vyměněna za moderní dřevěné izolační euro okna. V prvním nadzemním podlaží v místnosti bývalé pošty bylo původní okno v minulosti nahrazeno nevhodným, tudíž bude zde osazena replika okna původního. U nově navržených oken se pracuje se šikmým ostění z důvodu většího proslunění obytných prostor. Některá okna budou doplněna o vnitřní žaluzie, a to okna v ubytovací části.

Veškerá okna v přístavbě budou hliníková - Janošík typu INTEGRALL FULL s izolačním trojsklem.

b) Dveře a vrata

Vstupní dveře z návsi a exteriérové přístupné po venkovním schodišti budou na zakázku repasovány a navraceny zpět. Vedlejší ze dvora budou nahrazeny novými bezfalcovými dveřmi Janošík – RAND ENTRY.

Vnitřní nové dveře budou kompletní dodávkou firem SAPELI, DORSIS A JANOŠÍK. Jednotlivé produkty jsou podrobněji specifikovány v příloze výpisu oken a dveří.

Garážová vrata budou na zakázku vyrobená dřevěná s pivotovým pantem. Vrata do dvora budou také na zakázku vyrobena, viz. architektonický detail – složka D.

Před započítáním výroby oken a dveří je nutno přeměřit veškeré velikosti stavebních otvorů tak, aby nedošlo k výrobě nevyhovujících kusů. Veškeré okenní a dveřní výplně budou dodány, jako certifikovaný systém včetně veškerých systémových detailů pro dokonalé provedení práce. Při výrobě a montáži výplní otvorů budou dodrženy platné vyhlášky a předpisy týkající se těchto prací.

C.6 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizační sítě. Na pozemku bude rovněž zbudována retenční nádrž na dešťovou vodu. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

C.7 Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy

Hlavní příjezd k objektu je z místní komunikace II. třídy a přilehlé křižovatky. Do budovy společenského domu jsou zbudovány čtyři vstupy. Hlavní vstup, který je přístupný ze severozápadní strany. Dále jeden vedlejší bezbariérový, který se nachází na jihovýchodní straně a slouží především jako vstup do výčepu a druhý, který vede do druhého nadzemního podlaží k bytu. Čtvrtý vstup se rovněž nachází na severozápadní straně.

V rámci úprav jednotlivých ploch je na místě výletišť navržený park, který obsahuje zpevněné mlatové plochy a pódium s prostorem k tanci. Tento prostor bude sloužit jak k odpočinku, tak k pořádání společenských akcí. K tomuto účelu je zde i zbudováno zázemí s výčepem. Rovněž zde budou vysázeny nové stromy a vysetý nový trávník.

Předprostor společenského domu bude kompletně předlážděn žulovými kostkami, které se budou nacházet i na dvoře objektu. V určitých místech je navržen zelený ostrůvek s vegetací a vzrostlými stromy. Nově je navržena zpevněná komunikace na obecním pozemku, která nahradí dosavadní komunikaci, jež se nachází na pozemku soukromém. Povede podél bývalé hasičské zbrojnice, výletišť až k hřišti. Podél této komunikace je navržené podélné parkování s nově vysázenými stromy. Druhé privátní parkoviště je navržené ve dvoře řešeného objektu a bude sloužit pro zaměstnance obecního úřadu a nájemníky bytu ve společenském domě.

C.8 Ochrana objektu před škodlivými vlivy

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podlaží
Řešena pomocí hydroizolačních pásů typu S v podlaze na terénu.
- b) Ochrana před bludnými proudy
Řešeno pomocí bleskosvodu.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
V daném území není známa technická seizmicitu
- d) Ochrana před hlukem
Vzhledem k výměně výplní otvorů a použitých materiálů v přístavbě se předpokládá zlepšení akustických vlastností obvodových konstrukcí původní budovy.
- e) Protipovodňová opatření
Stavba se nachází v záplavovém území. V roce 2018 byla západně od obce Zlobice v nivě Věžeckého potoka vybudována stavba retenční vodní nádrže – trvale zvodnělého poldru za účelem snížení povodní v řešeném území.

C.9 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

ZÁVĚR

Výsledkem práce je komplexní návrh obnovy společenského domu s přístavbou ve Zlobicích. Jedná se o stavbu smíšenou. Tato práce byla pro mě velkým přínosem především z konstrukčního hlediska. Při vypracování tohoto projektu jsem čerpal ze znalostí a informací získaných při studiu, z připomínek vedoucího práce a z příslušných stavebních norem.

V této fázi mám větší přehled o komplexním řešení projektu. Tyto zkušenosti bych dále rád využil v mé praxi a rozvíjel je.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Zákony:

- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně

Normy:

- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4505 Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 73 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 73 0540 – 1 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie
- ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 0540 – 3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540 – 4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové hodnoty
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

Vyhlášky a nařízení vlády:

- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 383/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady

- Vyhláška č. 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany budov
- Vyhláška č. 246/2001 Sb. Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Nařízení vlády č. 320/2015 o podmínkách požární bezpečnosti

Literatura:

- REMEŠ J., UTÍKALOVÁ I., KACÁLEK P., KALOUSEK L., PETŘÍČEK T. a kolektiv – Stavební příručka, 2.- aktualizované vydání, Praha: Grada Publishing, a.s. 2014, 248 s., ISBN 978-80-247-5142-9
- NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy. 2.české vydání. Praha: Consultinvent, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2
- NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV ústřední pracoviště Odborné a metodické publikace, svazek 27, PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V PROCESU PÉČE O STAVEBNÍ PAMÁTKY, Václav Gírsa, Josef Holeček, Pavel Jerie, Dagmar Michoínová, Příloha časopisu Zprávy památkové péče, ročník 64 Praha 2004

Webové stránky:

www.best.info
www.cad-detail.cz
www.cemix.cz
www.coleman.cz
www.compacfoam.cz
www.csbeton.cz
www.cuzk.cz
www.dek.cz
www.gaset.cz
www.geberit.cz
www.heluz.cz
www.isover.cz

www.knauf.cz
www.quick-step.cz
www.rako.cz
www.satjam.cz
www.schiedel.com
www.slavona.cz
www.stavba.tzb-info.cz
www.viessman.cz
www.ytong.cz
www.wienerberger.cz
www.janosik.cz
www.liapor.cz

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

BP	bakalářská práce
PD	projektová dokumentace
DSP	dokumentace pro stavební povolení
p. č.	parcelní číslo
m	metr
m n. m.	metrů nad mořem
dB	decibel
Bpv	Balt po vyrovnání (výškový systém)
S-JTSK	systém jednotlivé trigonometrické sítě katastrální (souřadný systém)
1.PP	první podzemní podlaží
1. NP	první nadzemní podlaží
2. NP	druhé nadzemní podlaží
PT	původní terén
UT	upravený terén
S	sever
J	jih
V	východ
Z	západ
S001	označení stavebního objektu
IS	inženýrské sítě
TUV	teplá užitková voda
NN	nízké napětí
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
PUR	polyuretan
ŽB	železobeton
PB	prostý beton
SDK	sádrokarton
tl.	tloušťka
Sb.	sbírka
ČSN	česká státní norma
ČSN EN	eurokód
vyhl.	vyhláška
cca	přibližně
viz	odkaz na jinou stránku, výkres
Ø	průměr
R	tepelný odpor
d	tloušťka vrstvy konstrukce
λ	součinitel tepelné vodivosti materiálu
λ_D	deklarovaný součinitel tepelné vodivosti materiálu

R_{si}	odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce
R_{se}	odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce
$R_{si,k}$	odpor při přestupu tepla v koutě
R_T	odpor konstrukce při prostupu tepla
U	součinitel prostupu tepla
U_N	požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla
U_{em}	průměrný součinitel prostupu tepla
$U_{em,N}$	požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla
RAL	stupnice barevných odstínů

SEZNAM PŘÍLOH

SLOŽKA B: Konstrukční studie

SLOŽKA C: Dokumentace pro DPS

SLOŽKA D: Architektonický detail

VOLNÉ PŘÍLOHY: Architektonická studie

Model architektonického detailu

CD s dokumentací

SLOŽKA B

T-01	Souhrnná technická zpráva
T-02	Zpráva o předběžném stav. tech. průzkumu
B-01	Situační výkres širších vztahů 1:2000
B-02	Koordinační situační výkres 1:200
B-03	Katastrální situační výkres 1:500
B-04	Výkres stavebních změn základů 1:100
B-05	Výkres stavebních změn 1.PP 1:100
B-06	Výkres stavebních změn 1.NP - bourané konstrukce 1:100
B-07	Výkres stavebních změn 1.NP - nové konstrukce 1:100
B-08	Výkres stavebních změn 2.NP - bourané konstrukce 1:100
B-09	Výkres stavebních změn 2.NP - bourané konstrukce 1:100
B-10	Výkres stavebních změn stropu nad 1.NP 1:100
B-11	Výkres stavebních změn stropu nad 2.NP 1:100
B-12	Výkres stavebních změn krovu 1:100
B-13	Výkres stavebních změn střechy – bourané konstrukce 1:100
B-14	Výkres stavebních změn střechy – nové konstrukce 1:100
B-15	Výkres stavebních změn řez A, A' 1:100
B-16	Výkres stavebních změn řez B, B' 1:100
B-17	Technický pohled severovýchodní 1:100
B-18	Technický pohled severozápadní 1:100
B-19	Technický pohled jihovýchodní 1:100
B-20	Technický pohled jihozápadní 1:100
B-21	Technický řezopohled severozápadní - přístavba 1:100
P-01	Tepelně technické posouzení stěny
P-02	Tepelně technické posouzení střechy A
P-03	Tepelně technické posouzení střechy B
P-04	Tepelně technické posouzení podlahy
P-05	Návrh schodiště

SLOŽKA C

T-01	Technická zpráva
T-02	Výpis skladeb nově navržených konstrukcí
T-03	Výpis nově navržených prvků
C-01	Situační výkres širších vztahů 1:2000
C-02	Koordinační situační výkres 1:200
C-03	Katastrální situační výkres 1:500
C-04	Výkres stavebních změn základů 1:50
C-05	Výkres stavebních změn 1.PP 1:50
C-06	Výkres stavebních změn 1.NP - bourané konstrukce 1:50
C-07	Výkres stavebních změn 1.NP - nové konstrukce 1:50
C-08	Výkres stavebních změn 2.NP - bourané konstrukce 1:50
C-09	Výkres stavebních změn 2.NP - bourané konstrukce 1:50
C-10	Výkres stavebních změn stropu nad 1.NP 1:50
C-11	Výkres stavebních změn stropu nad 2.NP 1:50
C-12	Výkres stavebních změn krovu 1:50
C-13	Výkres stavebních změn střechy – bourané konstrukce 1:50
C-14	Výkres stavebních změn střechy – nové konstrukce 1:50
C-15	Výkres stavebních změn řez A, A' 1:50
C-16	Výkres stavebních změn řez B, B' 1:50
C-17	Technický pohled 1:50
C-18	Konstrukční detail č.1 1:5
C-19	Konstrukční detail č.2 1:5
C-20	Konstrukční detail č.3 1:5
P-01	Technologický postup obnovy
P-02	Návrh nových konstrukčních prvků
P-03	Ověření dimenze krovu

SLOŽKA D

D-01	Plachta
D-02	Plakát
D-03	Fotografie modelu
D-04	Fotografie modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie

Model architektonického detailu

CD s dokumentací

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

Autor práce Denis | Cheryn

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Obnova společenského domu ve Zlobicích

Název práce v anglickém jazyce Reconstruction of a cultural house in Zlobice

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze PDF

Abstrakt práce Předmětem bakalářské práce je rekonstrukce, s důrazem na zachování jeho původního rázu, bývalého hostince v obci Zlobice na Kroměřížsku. Projekt vychází z předmětu AG034 – Ateliér architektonické tvorby IV. – Obnova památek. Společenský dům byl vybudován ve 20. letech minulého století. Původně měl pouze 1. NP a sloužil jako místní hostinec. Později byl objekt přestavěn na dvoupodlažní společenský dům. Na přelomu 20. a 21. století byla k objektu přistavěna část se sociálním zázemím a bytem pro správce domu. V tomto období bylo i 2. NP přebudováno a vznikly zde tři byty, ze kterých je jeden původní a ve velmi zachovalém

stavu. V domě je zachována většina okenních a dveřních výplní. Stejně tak jsou zachovány a jsou hodnotné podlahy z betonových dlaždic a teraca. Přístavba, která byla k objektu dostavěna v 90. letech je rušivá a vhodná k celkové přestavbě.

Cílem návrhu je obnova stávajícího společenského domu, který je doplněn o přístavbu, ve které se nachází technické zázemí obce a o novostavbu obecního úřadu. Dále výletišť, které je přestavěno v místo, vhodné k pořádání hodových a jiných společenských akcí. Byl kladen důraz na co nejlepší využití místa pozemku, dotvoření dvorní části dle struktury sídel obce a logického uspořádání jednotlivých provozů. Předprostor společenského domu by mohl sloužit jako náves obce, jelikož tento veřejný prostor obec v současnosti postrádá. Myšlenkou bylo citlivě obnovit historickou část budovy, ve které se nachází společenský sál, přísálí, výčep se zázemím, víceúčelová místnost, hovorňa a druhé podlaží tohoto objektu tvoří dva byty. Část přístavby a budova obecního úřadu je zasazena do svahu, což umožnilo v jednotlivých částech použití zelené pultové střechy a navázání tak budovy na přilehlý terén. Revitalizované území bude doplněno o novou zeleň v podobě vzrostlých stromů, keřů a podobných kultur zapadajících do tohoto prostředí.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

The subject of the bachelor thesis is the reconstruction, with an emphasis on preserving its original character, of a former inn in the village of Zlobice in the Kroměříž region. The project is based on the subject AG034 - Studio of Architectural Design IV. - Restoration of Monuments. The cultural house was built in the 1920s. Originally it had only the 1st floor and served as a local inn. Later, the building was rebuilt into a two-storey social house. At the turn of the 20th and 21st century, a part with social facilities and an apartment for the housekeeper was added to the building. During this period, the 2nd floor was also rebuilt and three apartments were built here, one of which is original and in very good condition. Most of the window and door panels are preserved in the house. They are also preserved and are valuable floors made of concrete tiles and terrazzo. The extension, which was added to the building in the 1990s, is disruptive and suitable for a complete reconstruction.

The aim of the proposal is to renovate the existing cultural house, which is supplemented by an extension in which the technical background of the municipality and the new building of the municipal office are located. Furthermore, the picnic area, which is rebuilt into a place suitable for feasts and other social events. Emphasis was placed on the best possible use of the land, the completion of the courtyard according to the structure of the village and the logical arrangement of individual operations. The forecourt

of the social house could serve as a village square, as the municipality currently lacks this public space. The idea was to sensitively restore the historic part of the building, which houses a ballroom, a hall, a bar with facilities, a multi-purpose room, a talking room and the second floor of this building consists of two apartments. Part of the extension and the building of the municipal office is set into the slope, which enabled the use of a green counter roof in individual parts and the connection of the building to the adjacent terrain. The revitalized area will be supplemented with new greenery in the form of mature trees, shrubs and similar cultures that fit into this environment.

Klíčová slova společenský dům, Zlobice, obnova, přístavba, bydlení, společenský sál, výčep, dvůr

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce** cultural house, Zlobice, reconstruction, extension, housing, hall, bar, courtyard

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova společenského domu ve Zlobicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 13. 1. 2021

Denis Cheryn
autor práce